

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Във връзка с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, фирма "Ламбаджиев стандарт" ООД осигурява обществен достъп до информацията за следното ИП:

"Изграждане на център за иновационен туризъм и релаксация", в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39493.12.68 (стар номер 012068), трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, площ 2 000 кв.м, местност "Казашки лозя", село Крапец, община Шабла.

От цялата площ на имота ще бъдат засегнати до 200 кв. м, в които се предвижда да се изгради сезонната база. Мероприятията по изграждането ще представляват следното: върху дървена плаформа ще се поставят бунгала от сглобяем тип, които в началото на летния сезон ще се монтират и в края на есента ще бъдат разглобени и прибрани за съхранение на територията на общината .

Мотива за избор на този вид "строителство" е целта на идеята, а именно: гостуващите да се чувстват възможно най-близо до природата. Дървените бунгала ще се ползват само за спални помещения, те няма да бъдат присъединени към водопроводната, електропреносната и канализационна мрежа. Предвижда се в отделна постройка да се осигури кухня с трапезария и удобствата на ежедневието, като само постройката ще бъде присъединена към водопроводната и електропреносната мрежа.

Предвидено е поставяне на отделни кабинки, в които ще бъдат монтирани души. В модерния смисъл на думата "център" би следвало да бъде масивна постройка, в която да се предоставят различни видове услуги "под покрив". Целта на настоящият център за иновативен туризъм и релаксация е точно обратната - предвид характера на изграждане, заобикалящата среда и спокойствието на природата, е подходяща плаформа, в която да се упражнява медитация, йога, творчество и дейности свързани с укрепването на психическото и физическо здраве на човека. Доказан метод за този вид занимания е и отглеждането на пчели. Обхвата на това начинание е малък - предвидени са до 5 кошера, с които гостите да се запознаят с изкуството на пчеларството и да се доближат още повече до природата.

При проектирането и изграждането на комплекса ще бъдат използвани само естествени материали – дърво и текстил. Няма да се използва бетон.

Бунгалата ще се монтират върху дървени основи. Същевременно наличната в имота овощна градина също ще бъде използвана като база за упражнения и релаксация, защото когато ръцете се трудят умът си почива.

Философията, залегнала в изграждането на комплекса е нулева емисия на вредни вещества и отпадъци. Центърът за иновационен туризъм ще бъде адресиран към гости с ценностна система, насочена към опазване на природната среда и здравословен начин на живот.

Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа за района, като най-близка точка за свързване на изградената водопроводна мрежа е в рамките на 300 метра. Не се предвижда водоснабдяване на отделните бунгала-тип шатри. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа за района.

Формираните отпадъчни води ще се включват във водоплътна изгребна яма, която да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. В последствие ще се сключи договор с ВиК оператор.

Южно от имота е разположен ПИ 39493.12.39, с начин на трайно ползване "За селскостопански, горски, ведомствен път", чрез който ще се осъществява достъп до имота предмет на настоящото ИП. За целите на ИП не се налага промяна на съществуващите транспортни връзки.

Не се засягат защитени територии и защитени зони.